



## Unser Bauvorhaben

Bürgermeister-Aurnhammer-Straße 48 -  
Göggingen

Neubau von 17 Wohnungen  
mit Tiefgarage





Dipl.-Ing. Joachim Puhle  
Geschäftsführer



Dipl.-Ing. Christoph König  
Geschäftsführer



M. Eng. Dominik Ernst  
Geschäftsführer



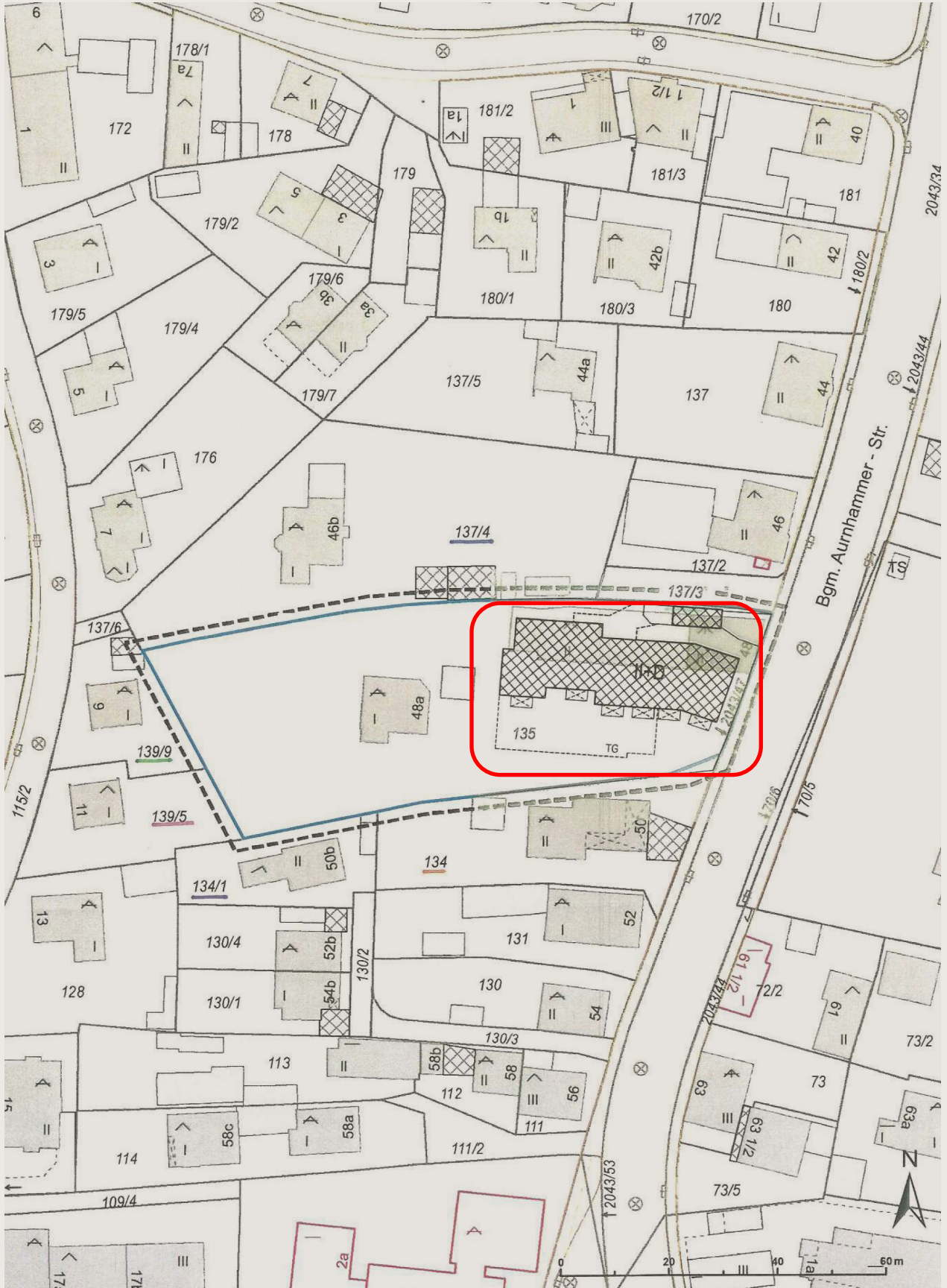
Bei uns hat Qualität Tradition.

Seit 1927 bauen und entwickeln die „GS Wohnbau“ und ihre hauseigene Baufirma „Gleich Bau“ Immobilien mit Verstand. Diesen reichhaltigen Erfahrungsschatz sieht man unseren Projekten an: Hier treffen zeitgenössische und moderne Architektur auf herausragendes Handwerk und machen jedes unserer Immobilienprojekte zu einem echten Highlight. Wenn Sie besonderen Wert auf durchdachte Wohnkonzepte, eine hohe Ausstattungsqualität und eine tadellose Umsetzung legen, dann können Sie sich auf uns verlassen. Unser Spezialgebiet ist die schlüsselfertige und anspruchsvolle Umsetzung, von individuellen Einfamilienhäusern und Wohnanlagen. Wir garantieren einen hohen Qualitätsstandard, bei dem Sie sich entspannt zurücklehnen können.

Die GS-Vorteile beim Hausbau auf einen Blick:

- >> Termin-, Qualitäts- und Festpreisgarantie.
- >> Individuelle, kreative Lösungen für Häuser/ Wohnungen mit besonderer Klasse.
- >> Ausführliche Beratung zu all Ihren Fragen rund ums Bauen.
- >> Gewachsene Firmenstruktur mit einer eigenen Baufirma als solidem Fundament.
- >> Persönlicher Ansprechpartner für die gesamte Bauzeit.

Sie sind auf der Suche nach einem Partner für den Bau? Dann sprechen Sie uns an und begeben Sie sich in erfahrene und zuverlässige Hände.



Göggingen ist ein Stadtteil im Süden von Augsburg.

Noch immer wird Göggingen als Ort mit einer historisch gewachsenen Identität beschrieben, in dem sich Tradition und Moderne mischen.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Lebens befinden sich in der Nähe:

- Supermarkt
- diverse Schulen
- Freizeitangebote
- ärztliche Versorgung

Der Stadtteil Göggingen verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung.

Über die naheliegende B17 ist auch die Autobahn A8 schnell erreichbar.

Auch ohne Auto ist man bei dieser guten Lage ebenfalls mobil, denn die Straßenbahnhaltestelle ist in der Nähe und bringt Sie auch im 5-Minuten-Takt zu Ihrem Zug bzw. ins Stadtzentrum.

## Lageplan + Umgebung





Unser Bauvorhaben zeichnet sich durch ansprechende Architektur in Verbindung mit moderner und hochwertiger Ausstattung aus. Auch im Detail bleibt hohe Qualität unser Anspruch. Gut durchdachte Wohnungsgrundrisse verbinden helle, lichtdurchflutete Wohnräume mit einer sehr soliden Bauweise und schaffen somit ein Zuhause, in dem Sie sich wohlfühlen werden.



**Schöner Wohnen...**

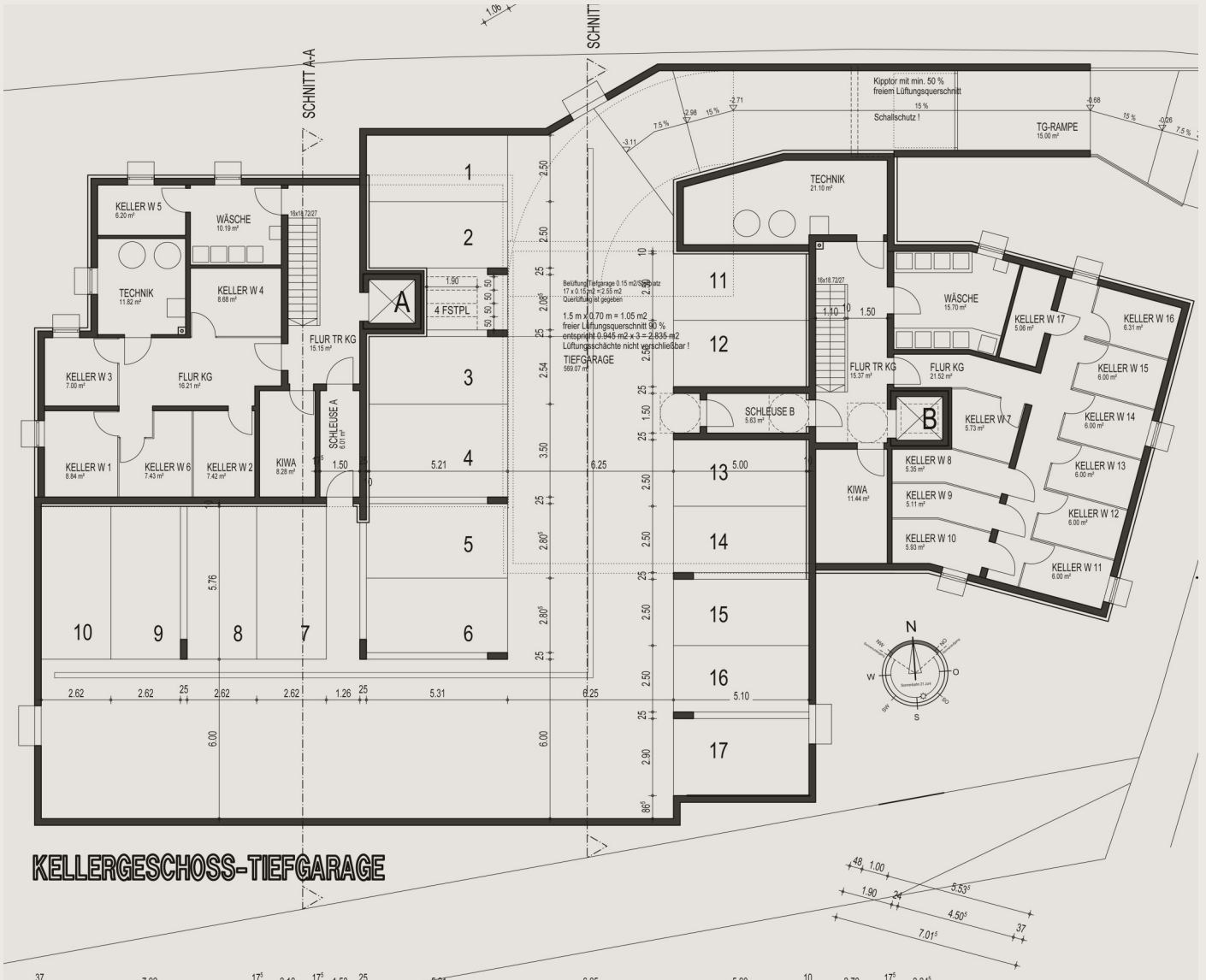
---

17 Tiefgaragenstellplätze

&

17 Kellerabteile





Wohnung 1-6:  
verkauft

Wohnung 7:  
70,05 m<sup>2</sup>, mit Gartenanteil von ca. 33 m<sup>2</sup>

Wohnung 8:  
56,81 m<sup>2</sup>, mit Gartenanteil von ca. 26 m<sup>2</sup>

Wohnung 9:  
64,23 m<sup>2</sup>, Gartenanteil von ca. 35 m<sup>2</sup>

Wohnung 10:  
52,68 m<sup>2</sup>, Gartenanteil von ca. 73 m<sup>2</sup>



Wohnung 11:

72,03 m<sup>2</sup>, inkl. Balkonfläche von ca. 8m<sup>2</sup>  
(davon 4m<sup>2</sup> angerechnet)

Wohnung 12:

50,04 m<sup>2</sup>, inkl. Balkonfläche von ca. 8m<sup>2</sup>  
(davon 4m<sup>2</sup> angerechnet)

Wohnung 13:

55,49 m<sup>2</sup>, inkl. Balkonfläche von ca. 8m<sup>2</sup>  
(davon 4m<sup>2</sup> angerechnet)

Wohnung 14:

54,68 m<sup>2</sup>, inkl. Balkonfläche von ca. 8m<sup>2</sup>  
(davon 4m<sup>2</sup> angerechnet)



# Obergeschoss

Wohnung 15:  
verkauft

Wohnung 16:  
84,44 m<sup>2</sup>, inkl. Empore im Dachspitz,  
inkl. Balkonfläche von ca. 8m<sup>2</sup>  
(davon 4m<sup>2</sup> angerechnet)

Wohnung 17:  
57,56 m<sup>2</sup>, inkl. Balkonflächen von jeweils ca. 8m<sup>2</sup>  
(davon jeweils 4m<sup>2</sup> angerechnet)



verkauft

Zu WE 15

Zu WE 16

# Dachgeschoss


Verantwortlich für den Inhalt ist die GS Wohnbau Objekt GmbH. Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernimmt der Bauherr – GS Wohnbau Objekt GmbH, Bürgermeister-Aurnhammer-Straße 57, 86199 Augsburg – jedoch keine Gewähr.

Die Gebäudeabbildungen und Illustrationen sind nicht plan- und maßstabsgetreu, sondern Darstellungen aus Sicht des Illustrators. Das im Exposé dargestellte Bildmaterial, insbesondere kolorierte Ansichten, Fotografien und perspektivische Darstellungen sind als künstlerische Darstellungen zu verstehen und nicht verbindlich. Die Möblierung und die Einrichtungsgegenstände in den Grundrissen und Zeichnungen stellen unverbindliche Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Kaufpreis enthalten. Die Farbgebung von Hausansichten kann bei der späteren Ausführung von der im Exposé abweichen.

Die Beschaffenheit und Ausführung des hier beworbenen Bauvorhabens wird ausschließlich durch den Kaufvertrag und die Baubeschreibung, nicht aber durch die im Exposé enthaltenen Angaben bestimmt.

Die GS Wohnbau Objekt GmbH behält sich Änderungen vor.

Alle Rechte liegen bei der GS Wohnbau Objekt GmbH.



Unser Exposé hat Ihr Interesse geweckt und Sie möchten noch mehr über dieses Bauvorhaben erfahren?

Gerne beraten wir Sie auch in einem persönlichen Gespräch.  
Kontaktieren Sie uns unter 0821 / 94 0 96 oder [info@gs-wohnbau.de](mailto:info@gs-wohnbau.de).